

**COMUNICACIÓN A EFECTOS DA APLICACIÓN DAS REGRAS
DE INVERSION DO SUXEITO PASIVO DO IVA**

(ARTIGO 84, APARTADO UN, NÚMERO 2º, LETRAS E, F), SEGUNDO E TERCEIRO GUIÓN)

**EMPRESARIO OU PROFESIONAL DESTINATARIO DAS OBRAS OU ADQUERINTE
DE INMOBLES**

O adquirente/comprador/ destinatario de operacións	
Do inmovible ou obras a realizar ou executar	

COMUNICACIÓN AO

O empresario/profesional/ Transmitente ou executor de obras/Constructor	
--	--

As seguintes circunstancias da operación marcadas con X:

Que está actuando, con respecto as operacións referidas, na súa condición de empresario ou profesional.

Que ten dereito a dedución total ou parcial do imposto soportado do IVA polas adquisicións do inmovible.

Que tales operacións realízanse no marco dun proceso de urbanización de terrenos ou de construción ou rehabilitación de edificacións e que a entrega de materiais non supere o coarenta por cento (40%) do importe total do orzamento das operacións.

Esta comunicación faise a efectos do establecido no artigo 24 quater, 1, do R.D. 828/2013, do 25 de outubro, polo que se modifica o Regulamento do IVA, no que se establece as obrigas de que o empresario /profesional que adquira/reciba ou sexa destinatario dun inmovible ou de obras que se encadre no artigo 84, apartado un, número 2º, letra e), segundo e terceiro guión, e letra f)) parágrafo primeiro e segundo, da Lei do Imposto do Iva.

E, para que conste e surta todos os efectos, asino a presente comunicación en Ourense a _____ de _____ 201__

Asdo/O empresario/profesional

O Trasmitente/executor ou destinatario das operacións recibe esta comunicación na data _____ de _____ do 201__.
Asinado:

A.B. "v.g"